Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 823./TB-THADSKV7	*Gia Lai, ngày 12 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-KDTM ngày 16/8/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 1258/TB-TA ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024; số 2198/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 94/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/432 ngày 20/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72-2025/HĐDV-GL ngày 11/12/2025 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 72-2025/TBĐG-GL ngày 11/12/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Bên có tài sản bán đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Đại diện là Ông (Bà): Lê Tiến Duẩn - Chấp hành viên (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72-2025/HĐDV-GL ngày 11/12/2025 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia

Lai với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 42 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 922142 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/11/2015 mang tên ông Hoàng Minh Chí. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 105m² đất ở tại đô thị. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 187 Cách Mạng Tháng Tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm 187 Cách Mạng Tháng Tám, có chiều dài 10m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 158, có chiều dài 10m;
- Phía Nam giáp đường Cách Mạng Tháng Tám, có chiều dài 10m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 160, có chiều dài 11m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Hiện trạng thực tế kê biên:

01 nhà ở 01 tầng có gác lửng. Kết cấu: mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic 600 x 600mm, móng xây đá hộc, cột dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, bả mactic, sơn nước

Gác lửng bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 600 x 600mm

Nhà có diện tích xây dựng 105m^2, diện tích sử dụng 131,8m^2

Nhà gồm:

* Tầng 1: có diện tích 105m^2, gồm: 02 phòng trống (tại thời điểm kê biên sử dụng để chứa đồ), 01 phòng chứa đồ (kho), 01 phòng vệ sinh

Cửa:

+ 01 bộ cửa cuốn tự động
+ 01 bộ cửa đi kính cường lực, 02 cánh đẩy
+ 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh
+ 01 cửa nhà vệ sinh 01 cánh nhôm kính đẩy

* Gác lửng có diện tích 26,8m^2. Gồm: 01 phòng bếp, 01 phòng trống

Cửa:

+ 01 cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh đẩy
+ 01 cửa sổ bằng nhôm kính 02 cánh đẩy

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước không hoạt động.

Ngoài các tài sản trên, trên đất không có tài sản nào khác.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày

12/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 7.028.653.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng).*

** **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 1.050.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/01/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Chí Sương.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa

đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **15/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV 7- Gia Lai;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Lê Tiến Duẩn